



Setomaa Vallavalitsus
vald@setomaa.ee
Pikk tn 12
64001, Võru maakond, Setomaa
vald, Värskas alevik

Teie 09.03.2023 nr 7-1/509

Meie 21.04.2023 nr 7.2-2/23/5485-2

Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringu Positsioon 1 eskiislahendusest

Olete teavitanud meid Võru maakonna Setomaa valla Värskas aleviku Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 kinnistute detailplaneeringu Positsioon 1 (edaspidi *planeering*) eskiisi avalikust väljapanekust. Planeeringuga kavandatakse POS 1 piires äri maa-ala ning avalikuks kasutamiseks puhke- ja looduslik maa-ala, samuti kavandatakse ajaloolise sadama maa-ala ja supelranna taastamine.

Planeeringuala piirneb riigitee nr 18178 Värskas-Ulitina (edaspidi *riigitee*) km 1,522-1,725 ning hõlmab Pikk tn 33 (katastritunnus 73201:001:1614) kinnistut. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 252 sõidukit ning riigiteel kehtib kiirusrežiim 50 km/h.

Oleme tutvunud planeeringu materjalidega ning tuvastasime Maa-ameti geoportaali ajalooliste ortofotode alusel, et Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringu Positsioon 1 kavandatud lahendused on osaliselt välja ehitatud aastatel 2019-2022.

Edastame planeeringu korrigeerimiseks ning planeeringuga kavandatud lahenduse realiseerimiseks järgmised märkused.

1. Juurdepääs planeeringualale toimub riigitee km 1,641 olemasolevalt ristumiskohalt, mis on rekonstrueeritud ajavahemikul mai-august 2021 (vt Joonis 1 ja 2) ilma eelnevalt meie käest ristumiskoha projekti nõudeid taotlemata (ehitusseadustik § 99 lg 3) ning millest tulenevalt ei vasta rekonstrueeritud ristumiskoht meie nõuetele.
Ristumiskoha korrektseks rekonstrueerimiseks tuleb huvitatud isikul (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) taotleda meie käest maantee@transpordiamet.ee nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. Nõuetele vastava projekti alusel sõlmime huvitatud isikuga ristumiskoha ehitamise lepingu.



Joonis 1. Riigitee km 1,641 ristumiskoht mai 2021



Joonis 2. Riigitee km 1,641 ristumiskoht august 2021

2. Planeeringu põhijoonisel (Joonis nr 4, Põhijoonis koos tehno võrkudega) on kujutatud riigitee servas osaliselt Pikk tn 33 kinnistul ning osaliselt riigitee alusel maaüksusel (18178 Värsk-Ulitina tee, katastritunnus 93401:005:0274) asuv kõrgkiviga kaetud ala (Joonis 3). Nii planeeringu joonisel ega ka seletuskirjas ei ole täpsustatud kirjeldatud kõrgkiviga kaetud ala funktsiooni.

Me ei saa nõustuda käesoleva detailplaneeringuga riigitee alusele maaüksusele ebaseaduslikult (EhS § 70 lg 2 p 1, 2 ja 4) rajatud kõrgkiviga kaetud platsi seadustamisega.



Joonis 3. Väljavõte planeeringu põhijoonisest

3. Planeeringu põhijooniselt ei tule see välja, kuid riigitee alusele maaüksusele on rajatud ka haljastus (vt Joonis 4).



Joonis 4. Väljavõte Maa-ameti geoportaalist, seisuga 19.04.2022

Oleme valmis kooskõlastama planeeringu pärast seda, kui:

- oleme sõlminud huvitatud isikuga riigitee km 1,641 ristumiskoha ehitamise lepingu;
- on likvideeritud riigitee aluse maaüksuse ulatuses sinna paigaldatud käärgkivi kattega ala ning taastatud selle rajamisele eelnev olukord;
- on likvideeritud riigitee aluse maaüksuse ulatuses sinna rajatud haljasala ning taastatud selle rajamisele eelnev olukord.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Pikk 33 ja 52 DP II osa - Seletuskiri_0
2. Joonis 4 - Põhijoonis koos tehnoõrkudega

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee